



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 2 - DIP. 03

SERV. 2 - Tutela risorse idriche, aria ed energia - DPT0302

e-mail:acqua.aria@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3309 del
01/08/2025

Il Dirigente del servizio
Camuccio Paola

Responsabile dell'istruttoria

Fabrizio Oliva

Responsabile del procedimento

Paola Barattini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Progetto areti S.p.A. - "CABINA PRIMARIA LAURENTINA. Rifacimento Quadri MT/BT" sita nel Comune di Roma - Via Laurentina, 553 - Municipio IX. Autorizzazione, ai sensi del DM 20 ottobre 2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Camuccio Paola

VISTI

il Testo Unico delle leggi sulle Acque e sugli Impianti Elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933 n. 1775;

il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96, art. 36, con il quale, ai sensi della legge 15 marzo 1997 n. 59, sono stati attribuiti alle Province le funzioni amministrative in materia di opere pubbliche relative all'autorizzazione alla costruzione di elettrodotti con tensione normale sino a 150 kV;

la Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 14, art. 121, modificato dalla Legge Regionale 10 dicembre 2024 che conferma alle Province l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi già attribuiti dallo Stato concernenti l'autorizzazione degli elettrodotti con tensione fino a 220 kV non facenti parte della rete elettrica di trasmissione nazionale;

la legge 28.06.1986 n. 339, recante norme per la disciplina della costruzione e dell'esercizio di linee elettriche aeree esterne ed il relativo Regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Ministro per i LL.PP. n. 449 del 21.03.1988;

il Decreto Ministeriale n. 449 del 21.03.1988 di approvazione delle norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee aeree esterne;

il Decreto Ministeriale 16 gennaio 1991 che aggiorna le norme tecniche per la disciplina della costruzione e dell'esercizio di linee elettriche aeree esterne;

il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 20 ottobre 2022 che reca le *"Linee guida nazionali per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l'esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione"*;

la Legge quadro sulla esposizione ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici n. 36/01;

il D.P.C.M. 8 luglio 2003, che fissa i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti;

il Decreto 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare;

gli artt. 11 e 16 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il Decreto Legislativo 27 dicembre 2004, n. 330;

la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

VISTO l'art.1 comma 16 della Legge 7 aprile 2014 n.56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni" per il quale dal 1° gennaio 2015 la Città metropolitana di Roma Capitale subentra alla Provincia di Roma";

VISTO il Nuovo Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi adottato con decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020 e modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 29/01/2025;

VISTE le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

VISTO

l'istanza presentata in data 9 gennaio 2025, prot. di acquisizione n. 3664, perfezionata in data 24/02/2025 con prot. n. 34996, dal Responsabile di areti S.p.A., con cui areti SpA ha chiesto l'autorizzazione per il rifacimento quadri MT/BT della "CABINA PRIMARIA LAURENTINA" sita nel Comune di Roma - Via Laurentina, 553 - Municipio IX, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.14/99;

la documentazione allegata all'istanza, costituita da quanto segue:

- 00_CPLAU10_Rifacimento QMT_PTDO_Completo_Firmato_signed;
- CPLAU10_Rif.Quadri MT-BT_MiSE_Dic_FIRMATO - Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
- MISE DICHIARAZIONE D'IMPEGNO a Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo;
- Attestazione di pagamento degli oneri istruttori;

PRESO ATTO

che con l'istanza di autorizzazione areti S.p.A. ha richiesto, ai sensi DM 20 ottobre 2022, che l'opera sia dichiarata di pubblica utilità e che i relativi lavori siano dichiarati urgenti ed indifferibili;

del Piano Tecnico delle Opere (PTDO) presente agli atti da cui risulta, in sintesi, che l'intervento in parola fa parte di un piano di interventi pluriennale che areti deve attuare sulle proprie Cabine Primarie (di seguito CP), finalizzato all'ammodernamento delle apparecchiature elettriche che sono arrivate ormai alla fine del loro ciclo funzionale e necessitano di una sostituzione urgente ed improcrastinabile.

Tra gli interventi più importanti programmati da areti, vi è la sostituzione dei Quadri MT (Media Tensione) e contestualmente dei Quadri in Bassa Tensione (BT) nella CP Laurentina, all'interno del capannone industriale esistente. La sostituzione delle suddette apparecchiature è stata studiata in modo da contenere il più possibile i fuori servizio e garantire il regolare svolgimento del servizio elettrico di distribuzione dell'energia elettrica.

Dal punto di vista catastale l'area oggetto dell'intervento ricade all'interno della CP Laurentina, sita nel Comune di Roma Capitale, via Laurentina, 553 - zona EUR/Laurentina Municipio IX (ex XII) che insiste sulle particelle n. 2636, 1215, 258, 1212 del foglio n.881 allegato "A" del Comune di Roma Capitale.

Attualmente la CP Laurentina, occupa una superficie complessiva di circa 8.100 m² dove sul piazzale esterno è presente un capannone industriale di dimensioni in pianta pari a circa 68,70 x 20,60 metri e di altezza fuori terra pari a circa 10,00 metri.

All'interno del capannone industriale sono installati i Quadri AT, non oggetto di sostituzione, ed i Quadri MT e BT. Questi ultimi saranno oggetto di sostituzione mediante la realizzazione di un piano soppalco sopra di essi, costruito a freddo in modo da limitare il più possibile disagi o problematiche al servizio elettrico dovuti a prolungati fuori servizio. Il soppalco si svilupperà su una superficie utile pari a circa 500 mq e prevede la realizzazione di una struttura intelaiata, indipendente da quella esistente, in carpenteria metallica costituita travi e colonne in profilati a doppio T in acciaio, ed un piano di calpestio realizzato con lamiera continua in acciaio zincato posta ad una quota pari a +4,80 metri sul piano di calpestio del piano terra attuale. Tale quota del piano soppalco permetterà di eseguire la movimentazione e la posa in opera dei nuovi Quadri MT/BT, sopra a quelli esistenti, e la demolizione dei vecchi Quadri a fine lavori, riducendo al minimo l'esigenza dei fuori servizio. Sarà realizzato, sul nuovo soppalco, anche un nuovo locale QBT ed un locale batterie che sostituiranno quelli attualmente presenti nell'edificio esterno sul piazzale della CP. L'accesso al piano del soppalco sarà garantito da due scale a tre rampe in acciaio situate in posizione contrapposta in modo da consentire un accesso e deflusso sicuro dal piano verso l'uscita dell'edificio Quadri.

Nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 12.02.2008 e successiva Deliberazione C.S. n. 48 del 07.06.2016, l'area su cui insiste tutto il progetto proposto ricade:

- nell'elaborato prescrittivo "3. Sistemi e Regole 1:10.000" l'intervento ricade interamente nel *Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti - per la maggior parte ricade in Infrastrutture Tecnologiche - "Infrastrutture Tecnologiche" ed in minor parte in Infrastrutture per la Mobilità - "Strade"*, rispettivamente previste all'art. 102 e all'art. 90 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Secondo quanto previsto dal PTPR, l'intervento ricade nel foglio 374 e nelle Tavole:

- *Tavola A24 - Sistemi ed ambiti del paesaggio:*

Paesaggio degli insediamenti in evoluzione

- *Tavola B24 - Beni paesaggistici:*

Aree di Interesse Archeologico già individuate;

PRESO ATTO

della dichiarazione di areti S.p.A. di attenersi alle prescrizioni e condizioni che saranno stabilite nell'autorizzazione e di accettare le condizioni imposte nei nulla osta rilasciati dalle amministrazioni o enti interessati e di eseguire durante l'esecuzione dei lavori tutte quelle opere che dovessero essere prescritte dalla Città metropolitana di Roma Capitale per la tutela degli interessi pubblici e privati entro i termini eventualmente stabiliti;



dell'impegno di areti S.p.A., a stipulare gli atti prescritti con gli enti e le amministrazioni interessate qualora, per la realizzazione dell'opera, si interferisca con opere o beni e ad ottemperare alle vigenti norme in tema di progettazione, esecuzione ed esercizio degli impianti in oggetto;

della dichiarazione di impegno di areti S.p.A. nei confronti del Ministero dello Sviluppo Economico (ora Ministero delle Imprese e del Made in Italy) Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo, con cui areti S.p.A. dichiara che l'opera in oggetto è stata progettata e sarà realizzata ed esercita in modo da garantire idoneità alle prescrizioni elettriche e meccaniche previste dalle vigenti norme;

dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento autorizzativo sull'albo pretorio del comune di Roma, Atto n. 571281, repertorio n. 2025/1827, Protocollo n. 47289 del 23 gennaio 2025 dal giorno 24/01/2025 al giorno 08/102/2025;

dell'avvenuta pubblicazione sul BUR della Regione Lazio, n. 11 del 6 febbraio 2025

della richiesta, presente nell'istanza di autorizzazione di cui sopra, di areti S.p.A. di convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90;

CONSIDERATO CHE

- ai fini della semplificazione del procedimento amministrativo è stata convocata, con nota prot. 43980 del 10 marzo 2025, indirizzata a tutti gli enti ed organismi interessati ai sensi del punto 2.5 dell'Allegato al DM 20 ottobre 2022, la Conferenza dei Servizi (di seguito anche CdS) decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame del progetto relativo a "CABINA PRIMARIA LAURENTINA. Rifacimento Quadri MT/BT" sita nel Comune di Roma - Via Laurentina, 553 - Municipio IX, e che con la suddetta nota è stato comunicato agli enti coinvolti nel procedimento il link della pagina web di questa Amministrazione in cui prendere visione della documentazione progettuale;
- che nella nota di convocazione della CdS veniva stabilito in 90 giorni il termine entro cui le Amministrazioni in indirizzo avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative al progetto in autorizzazione;

PRESO ATTO che areti S.p.a. istante ha ottenuto i nulla osta e consensi di massima rilasciati delle Autorità ed Enti sotto elencati, nell'ambito della Conferenza dei Servizi:

- **Ministero delle Imprese e del Made in Italy** - Direzione Generale per i servizi di comunicazione elettronica, di radiodiffusione e postali - Divisione XVIII - Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo Unità Organizzativa III, con nota prot. 50104 del 20 marzo 2025, acquisita agli atti con prot. n. 53202, comunica che non ravvisa la sussistenza del necessario presupposto ai fini dell'espressione del parere di competenza;
- **Regione Lazio** - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica con nota prot. 328634 del 17 marzo 2025, acquisita agli atti con prot. 52141 comunica che per l'esecuzione degli interventi in oggetto che rientrano tra quelli descritti nell'Allegato "A" del DPR n. 31/2017 - punto A.1, non è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04.;
- **Marina Militare** - Comando Interregionale Marittimo Centro e Capitale - Ufficio infrastrutture e demanio con nota prot 8056 del 22 marzo 2025, agli atti con prot. 54926, rilascia parere di competenza favorevole;
- **Roma Capitale** - Dipartimento Programmazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore con nota prot. 114029 del 06/06/2025, agli atti con prot.



118555, fa presente che l'intervento proposto è conforme alla normativa urbanistica di cui all'art. 102 delle N.T.A. del P.R.G. vigente e rimanda alla Direzione Tecnica del Municipio Roma IX l'espressione del parere edilizio sull'intervento per quanto di stretta competenza;

RITENUTO

- per quanto sopra riportato, di approvare il progetto relativo a "CABINA PRIMARIA LAURENTINA. Rifacimento Quadri MT/BT" sita nel Comune di Roma - Via Laurentina, 553 - Municipio IX;
- acquisito, ai sensi dell'art. 14 bis c.4 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., l'assenso senza condizioni degli Enti ed Amministrazioni convocate alla Conferenza dei Servizi che non hanno comunicato le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della Conferenza dei Servizi e non hanno comunicato il proprio motivato dissenso alla costruzione dell'impianto in questione;
- che con la produzione e trasmissione della documentazione predetta, non si devono acquisire ulteriori pareri necessari per il rilascio ad areti S.p.A. dell'autorizzazione, ai sensi della DM 20 ottobre 2022, per il rifacimento dei Quadri MT/BT della CABINA PRIMARIA LAURENTINA, sita nel Comune di Roma - Via Laurentina, 553 - Municipio IX;

ACCERTATO

che ricorrono le condizioni previste dal DM 20 ottobre 2022 per l'accoglimento dell'istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione dell'opera in oggetto;

VERIFICATA l'assenza di relazioni di parentela e/o di affinità dei responsabili del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente provvedimento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 ed attestata l'assenza di proprio conflitto d'interesse con il destinatario del provvedimento;

VISTA la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 14/12/2022 recante "Approvazione del Piano Strategico Metropolitano di Roma Capitale 2022-2024. ROMA, METROPOLI AL FUTURO. Innovativa, Sostenibile, Inclusiva".

VISTO il Decreto del Sindaco metropolitano n.25 del 29.02.2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti dei servizi e forniture 2025-2027";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027"; **VISTA** la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione.";

VISTO l'obiettivo di performance anno 2025 n. 25005 cui il presente provvedimento afferisce;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di autorizzare, ai sensi del DM 20/10/2022 e per gli effetti della L.R. n.14/99 come modificata dall'art.34 della LR 20/2024, alla società areti S.p.A. l'intervento relativo a "CABINA PRIMARIA LAURENTINA. Rifacimento quadri MT/BT" sita nel Comune di Roma - Via Laurentina, 553 - Municipio IX;
2. di dare atto che areti S.p.A. sarà obbligata ad osservare le prescrizioni contenute nel progetto e nei relativi allegati citati in premessa, nonché ad ottemperare alle prescrizioni presenti nei pareri acquisiti nel procedimento e citati in premessa che si intendono qui richiamate;
3. di stabilire che è parte integrante del presente provvedimento l'elaborato "00_CPLAU10_Rifacimento QMT_PTDO_Completo_Firmato_signed", agli atti con prot. 3664 del 09/01/2025;
4. di dare atto che con il presente provvedimento si impone ad areti S.p.a. l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

a. il presente atto è accordato con salvezza dei diritti dei terzi e subordinato all'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia di impianti di trasformazione di energia elettrica e di linee di trasmissione e distribuzione della stessa, nonché delle prescrizioni di cui al Decreto Presidente Consiglio dei Ministri 8 luglio 2003 che disciplina i limiti di esposizione ai campi elettrici e magnetici generati da linee elettriche (50 Hz) ed a quanto stabilito in materia di elettrodotti dalla Legge 36/01 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici"; pertanto areti S.p.A. assume la piena responsabilità per quanto riguarda i diritti dei terzi o gli eventuali danni comunque causati dalla costruzione delle opere in questione, sollevando questa Amministrazione da qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi che si ritenessero danneggiati;

b. areti S.p.A. deve rispettare le vigenti normative in materia di urbanistica, realizzazione di opere, prevenzione incendi, sicurezza ed in materia di tutela dell'ambiente per tutti gli aspetti



e tutte le prescrizioni e disposizioni non espressamente indicate nel presente atto e nei pareri e prescrizioni espresse dagli enti interessati;

c. la validità del presente atto è subordinata all'inizio dei lavori che dovrà avvenire, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., entro e non oltre i dodici mesi dal rilascio dell'autorizzazione e terminare nei successivi 36 mesi;

d. è fatto obbligo ad areti S.p.A. comunicare la data di entrata in esercizio dell'impianto;

e. l'esecuzione delle opere in difformità di quanto indicato nella presente autorizzazione comporterà l'applicazione di sanzioni amministrative a carico di areti S.p.A. proprietaria dell'impianto, dell'esecuzione dei lavori e del direttore degli stessi, oltre la possibilità di procedere a demolizione od a riduzione a conformità delle opere realizzate, anche d'ufficio ed a spese del proprietario delle medesime;

f. le opere elettriche dovranno essere collaudate, alle condizioni ed entro i termini previsti a tal fine, in attuazione della L. 339/86 e dal Decreto interministeriale 21 marzo 1988, capitolo III (Disposizioni Finali e Transitorie), al punto 3.1.03. dopo un periodo di esercizio della durata di tre anni;

g. areti S.p.A. resta obbligata ad eseguire, durante la costruzione e l'esercizio dell'impianto, tutte quelle opere nuove e/o modifiche relative all'impianto stesso, che, a norma di legge, venissero prescritte per la tutela dei pubblici e privati interessi ed entro i termini che saranno a tali scopi stabiliti con la comminatoria di legge in caso di inadempimento;

h. la presente autorizzazione, per le parti di impianto riguardanti opere pubbliche, zone militarmente importanti, linee telegrafiche e telefoniche di pubblico servizio o interessanti territori soggetti a vincoli, deve intendersi limitata a quelle porzioni per le quali sono intervenuti i nulla osta e consensi di massima delle autorità e degli Enti interessati e subordinata all'osservanza delle condizioni in essi imposte;

i. areti S.p.A prima dell'inizio lavori dovrà ottenere dal Comune tutti i necessari permessi e/o nulla osta;

5. la presente autorizzazione ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori, ai sensi delle Linee guida nazionali per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione ed esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione di cui al Decreto 20.10.2022 del Ministero della Transizione Ecologica;

6. le attività di vigilanza e controllo relativamente al corretto funzionamento dell'impianto e al rispetto delle prescrizioni fanno capo agli organi preposti, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze;

7. il presente provvedimento sarà notificato alla Società areti S.p.A. tramite posta elettronica certificata congiuntamente ai pareri acquisiti nel procedimento.

Il presente atto è rilasciato sulla base della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dal richiedente in sede di istanza e successive integrazioni e/o modifiche. Laddove i fatti rappresentati fossero non conformi al vero, non è addebitabile alla Città metropolitana di Roma Capitale alcuna responsabilità circa eventuali danni ambientali o illeciti derivanti da tali mendaci dichiarazioni.

Il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine rispettivamente di sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della Città metropolitana di Roma Capitale.